

**АКТ**  
**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«29» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Реминвестстрой 2009-5»  
Директор Иванова Л.Т.  
Менеджер Фомишкова Ю.М.

составила настоящий акт, планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Легенская г. 1963.  
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Требуется ремонт облицовки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Требуется ремонт состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется ремонт лестничных клеток состояние удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии Требуется замена стояков по квартирам
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД Требуется регулярный ремонт облицовки, лестничных клеток, деревянных рам и замена стояков отопления по квартирам.  
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Фомишкова Ю.М.

«29» мая 2018 г.

М.П.